

Số: 29/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 14 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 09/2020/DSST ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 626/QĐ-CCTHADS ngày 06/07/2019 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông Lưu Văn Dòn, sinh năm 1987; bà Lê Thị Dang Thanh, sinh năm 1993. Cùng địa chỉ: Ấp Vĩnh Thành Lập, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

* Tên tài sản: Quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa-tôm) và tài sản gắn liền với đất Thuộc thửa số 603, tờ bản đồ số 17, diện tích kê biên thực tế là 16.317,5m² (diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 15.400m²), Tọa lạc tại ấp Nhụy Cầm, xã Vĩnh Lộc, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do Lưu Văn Dòn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số phát hành M 150823 (cập nhật điều chỉnh trang tư nhận tặng cho từ mẹ ruột Lưu Thị Hiếu ngày 27/9/2017). Vị trí:

+ Hướng Đông giáp đất ông Lưu Hùng Cường cạnh 28,82m + 20,31m + 54,24m;

+ Hướng Tây giáp đất ông Trần Văn Tùng cạnh 27,41m + giáp đất ông Trương Văn Thắm 21,68m + 56,03m;

+ Hướng Nam giáp đất Kênh Thủy Lợi có cạnh 23,21m + 65,54m + 68,55m;

+ Hướng Bắc giáp đất ông Lưu Văn Toàn có cạnh dài 67,99m + giáp đất bà Lưu Thị Mỹ có cạnh dài 88,14m;

Hiện trạng tài sản kê biên: có trồng cây trên đất và căn chòi lá gồm:

- Kết cấu chòi lá; khung sườn cây gỗ địa phương; nền đất; vách và mái lợp lá. Giá trị căn chòi đã xuống cấp.

- Cây trồng trên đất gồm: 04(hai) cây dừa trồng 04 năm đang phát triển; 08 (tám) cây Bạch Đằng loại lớn có đường kính 100cm; 08 (tám) cây Bạch Đằng loại nhỏ có đường kính 500cm; 119,7m² lá dừa nước trồng theo mé kênh thủy lợi. Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/01/2022 đến hết ngày 18/01/2022.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy